

GRAFARE

草加市 西町8期

新築分譲住宅 全2棟

GRAFARE × ReFa
お家まるごと
ファインバブル
キャンペーン
2025/12/1(MON) ~ 2026/3/15(SUN) 対象物件



長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

土地はゆとりの広さで、 南側庭付き陽当たり良好!

区画図



1号棟
4LDK
■土地面積 / 150.75㎡ (45.60坪)
■建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
■建築確認番号 / 第HPA-25-11208-2号

販売価格 **5,480** (税込) 万円

2号棟
4LDK
■土地面積 / 170.14㎡ (51.46坪)
■建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
■建築確認番号 / 第HPA-25-11209-1号

販売価格 **5,780** (税込) 万円

6項目 最高等級 取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内洞及び天井裏等)

設計・建設住宅性能評価書ダブル取得

LIFE INFORMATION

- 西町小学校.....徒歩 9分(約 720m)
- 草加中学校.....徒歩 18分(約 1,440m)
- けやきの森保育園.....徒歩 2分(約 140m)
- フラワ-幼稚園.....徒歩 5分(約 400m)
- 業務スーパー.....徒歩 7分(約 510m)

NAVI
草加市西町
660-1
周辺



●所在地/埼玉県草加市西町660番1●交通/東武スカイツリーライン「草加」駅まで徒歩21分●構造/木造2階建●接道/北側5.84m公道、東側5.30m公道、南側4.01m公道●地目/宅地●用途/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●完成/2026年3月予定●引渡/相談
※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。※TVアンテナ・網戸・照明器具・カーテンレール・面格子は付きません。※電気供給のため敷地内に電柱・支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※当社指定の司法書士を利用いたします。(登記費用が必要となります)※フラット35S利用の場合、別途手数料が必要となります。