

川口市 戸塚鉾町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,998万円** [税込]

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅まで 徒歩 **11分**

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
「東川口」駅まで 徒歩 **23分**

自転車約 **8分** (約1,840m)

GOOD DESIGN AWARD 2024 木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

耐震+制震ダンパー
等級3 繰り返す地震に強い

長期優良住宅 住宅性能表示
減税+控除 建設+設計

BELS Building Housing Energy-saving Laboratory System 省エネ
ずっと固定金利の安心
【フラット35】S

戸塚安行駅徒歩圏! ゆとりの敷地42坪超! 整然とした街並みが魅力の住宅地にこだわりの2邸誕生。
住宅設備機器保証サービス対象物件▶▶ あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **6,098万円** [税込]
土地面積 / 140.43㎡ (42.48坪)
建物面積 104.73㎡ (31.67坪)
建築確認番号 第25UD11W建11655号

3(4) LDK+WIC+パントリー+カーブスペース2台

POINT リビング全体が
見渡せる対面キッチン

洋服もたっぷり収納できる
ウオークインクローゼット

明多く開放的な
勾配天井

スマートに開閉できる
電子キー(電池錠)

将来的な家族構成の変化に
対応可能な可変型プラン採用!
※間仕切り壁は有償

洗濯物もたっぷり干せる
ワイドバルコニー

2号棟 販売価格 **5,998万円** [税込]
土地面積 / 140.44㎡ (42.48坪)
建物面積 / 103.91㎡ (31.42坪)
建築確認番号 第25UD11W建11656号

3(4) LDK+WIC+パントリー+カーブスペース2台

POINT リビング全体が
見渡せる対面キッチン

洋服小物も
たっぷり収納できる
ウオークインクローゼット

明多く開放的な
勾配天井

洗濯物もたっぷり干せる
ワイドバルコニー

将来的な家族構成の変化に
対応可能な可変型プラン採用!
※間仕切り壁は有償

家族の絆を育む
リビング・N階段

- こだわりの設備仕様
- 給湯器 ●並列駐車 ●1・2階 ●土地40坪以上 ●収納下駄箱(錆付)
 - 折上天井 ●火災報知器 ●浴室洗浄便座 ●浴室1坪(以上) ●全周窓クロゼット付
 - 室内物干 ●造作ニッチ ●ユニットバス ●食器洗浄乾燥機 ●低ホルムアルデヒド
 - 床下収納 ●24時間換気 ●手すり付階段 ●浴室換気乾燥機 ●カーブスペース2台以上
 - 在来工法 ●フローリング ●対面式キッチン ●パリアフリー設計 ●アクセントクロス(一部)

■カーナビピンポイント 川口市戸塚鉾町30-32 付近

マップを表示 ▶

現地案内図

■周辺環境

教育施設
戸塚横瀬小学校 約1,050m (徒歩14分)
戸塚中学校 約20m (徒歩1分)
東川口幼稚園 約480m (徒歩6分)
くれよん保育園 約480m (徒歩6分)

買い物施設
コモディイダ東川口店 約520m (徒歩7分)
オリンピック東川口店 約1,000m (徒歩13分)
ビックエー川口戸塚店 約480m (徒歩6分)
ドラックセイス東川口店 約290m (徒歩4分)
マツモトキヨシ川口戸塚3丁目店 約500m (徒歩7分)

その他施設
ローソン川口戸塚駅町店 約260m (徒歩4分)
セブンイレブン川口戸塚5丁目店 約380m (徒歩5分)
小林医院 約340m (徒歩5分)
戸塚南公園 約120m (徒歩2分)
戸塚はさみ公園 約360m (徒歩5分)

川口市戸塚鉾町 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 02075031

- 所在地/埼玉県川口市戸塚鉾町30番1(地番)、埼玉県川口市戸塚鉾町30-32(住居表示)
- 交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●構造/木造
- サイディング造シングル葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南西6.0m公道●完成予定/2026年4月下旬●引渡予定/2026年5月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証金は請求しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。