

新築戸建

# 草加市 西町1024番

全2棟  
今回販売2棟

拡大図



※イメージパース 実際のものとは多少異なります

## 南6.4m公道接道の全区画土地40坪以上 車2台並列駐車可能

完成済

A号棟 3SLDK

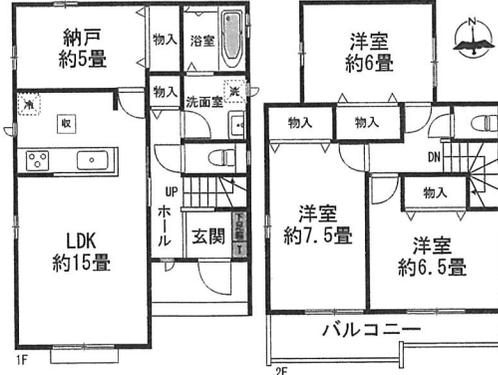
2026年2月23日価格改定!

販売価格

# 4,790

 (税込) 万円

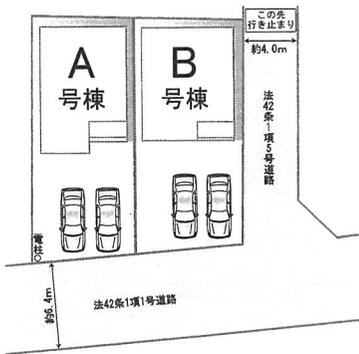
- 敷地面積/134.08㎡(40.55坪)
- 建物面積/96.46㎡(29.17坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-09381-1号



### LIFE INFORMATION

- けやきの森保育園西町 徒歩 7分
- フラワー幼稚園 徒歩 1分
- 西町小学校 徒歩 12分
- 草加中学校 徒歩 17分
- 業務スーパー 徒歩 6分

### 区画図



B号棟 4LDK

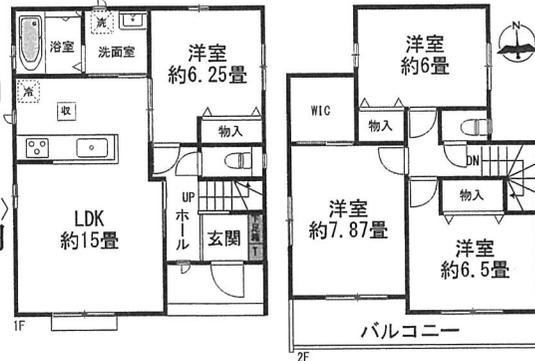
2026年2月23日価格改定!

販売価格

# 4,990

 (税込) 万円

- 敷地面積/136.30㎡(41.33坪)
- 建物面積/98.33㎡(29.14坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-09382-1号



### 設備・仕様

- べた基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水栓
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1階タイプシステムバス
- シャンプーレッシュ
- 玄関 断熱ドア
- TVドアホン
- 換気ガラスサッシ

### 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



### 6 住宅性能表示制度 項目最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくく。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくく。
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくく。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び修繕) を容易とするために必要な対策。

### 地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

■物件概要 ●所在地/埼玉県草加市西町1024-1 ●交通/東武伊勢崎線「草加」駅徒歩21分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●接道/南側6.4m公道(法42条1項1号) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2026年1月 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●景観法、草加市小規模開発、都市再生特別措置法、特定都市河川浸水被害対策法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件●納戸・カーテンレール・キッチン戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

※納戸・一階照明器具、一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。納税はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会  
埼玉県知事 (5)第20695号

# 株式会社ケーズホーム

〒340-0034 埼玉県草加市氷川町2,131-19

## TEL048-920-3637

## FAX048-922-1525



取引態様/媒介

